

| | | | | |
|------------------------|--|--|---|------------------------------------|
| Projektant: | Ing. Radek Eis | Hlavní projektant: Ing. Drahošlav Koura |  ADESTIK <small>projekční a stavebně-inženýrská kancelář, Vrhavců 99, 33901 Klatovy IČO : 25247069, adestik@adestik.cz</small> | |
| Zodpovědný projektant: | Radim Koura, ČKAIT č. 0202312 , autorizovaný technik pro pozemní stavby | | | |
| Investor: | VOŠ, Obchod. akad., Stř. zdrav. škola a Jazyk. škola..., Plánická 196, 33901 Klatovy | | | |
| Název stavby: | VESTAVBA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ DOMOV MLÁDEŽE | | Paré č.: | Stupeň: - |
| Místo: | Klatovy | Pozemky: p.č. st. 799/1 ; k.ú.: Klatovy [665797] | | Datum: 04/2022 |
| Objekty: | - | | Měřítko: | Formát: A4 |
| Název výkresu: | TECHNICKÝ POPIS | | | Ozn. výkresu: - D.1.1.00 |

OBSAH ZPRÁVY:

| | | |
|-----------|---|----------|
| <u>1.</u> | <u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</u> | <u>4</u> |
| 1.1. | ÚDAJE O STAVBĚ..... | 4 |
| 1.2. | ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI | 4 |
| 1.3. | ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE | 4 |
| <u>2.</u> | <u>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</u> | <u>4</u> |
| <u>3.</u> | <u>POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV</u> | <u>5</u> |
| 3.1. | STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP | 5 |
| 3.2. | STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP | 5 |
| 3.3. | STAVEBNÍ ÚPRAVY 3.NP | 6 |
| 3.4. | DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE | 6 |

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: „Vestavba sociálních zařízení - Domov mládeže“
- b) Místo stavby: Puškinova, 339 01 Klatovy; Plzeňský kraj
p.č.: st. 799/1
k.ú.: Klatovy [665797]
- c) Předmět dokumentace: stavební úpravy

1.2. Údaje o stavebníkovi

- c) Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):

Vlastnické právo:

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Klatovy, Plánická 196, Plánická 196, Klatovy I, 33901 Klatovy

1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace



ADESTIK

Adestik s.r.o.

Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČO: 25247069

Zodpovědný projektant:

Radim Koura

ČKAIT 0202312

TP00

Vypracoval:

Ing. Radek Eis

2. Seznam vstupních podkladů

- Zadání investora
- Fotodokumentace pořízená během osobní prohlídky parcely/stavby
- Katastrální mapa
- Územní plán obce Klatovy
- Technologická pravidla a technické listy pro navrhované materiály

3. Popis stavebních úprav

3.1. Stavební úpravy 1.NP

Stávající okna vyznačená ve výkresu „D.1.1.06 – Půdorys 1.NP - Nový stav“ budou demontována a likvidována odpovídajícím způsobem dle zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady.

Parapety, ostění i nadpraží budou začištěny a připraveny pro osazení nových oken. U stávajících sloupů v průčelí budou vytvořeny dozdivky z pórobetonových tvárnic pro vytvoření rovných ostění k osazení nových výplní otvorů.

Z exteriéru bude dále na dozděných ostěních u stávajících sloupů proveden systémový kontaktní zateplovací systém z polystyrenových desek např. EPS 70 v tl. min 50 mm. Zateplovací systém bude přetažen přes rámy výplní min. o 40 mm.

Dále budou osazeny nové parapety vnější i vnitřní u řešených oken.

Tvarové členění oken je navrženo a vykresleno ve výkresu „D.1.1.07 - TABULKA VÝPLNÍ OTVORŮ 1.NP“.

3.2. Stavební úpravy 2.NP

Jedná se o vestavbu dvou sociálních zařízení do stávající dispozice dle výkresové části této projektové dokumentace.

Nejprve budou odstraněny nenosné dělicí konstrukce včetně dvou stávajících dveří dle výkresové dokumentace – bourané konstrukce. Ve vyznačeném rozsahu bude taktéž odstraněna stávající podlaha ve formě nášlapné vrstvy z linolea na úroveň betonového stropu.

Veškeré demoliční odpady budou likvidovány odpovídajícím způsobem dle zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady.

Vystavěny budou nové nenosné dělicí konstrukce v tl. 100 mm ze sádrokartonových desek kotvených k systémovému hliníkovému roštu určenému pro sádrokartonové stěny. Mezera mezi deskami bude vyplněna minerální vatou a budou v ní taktéž dále vedeny potřebné rozvody elektro, ZTI, ad.

Součástí nových dělicích konstrukcí bude i osazení dvojice nových dveří s průchodnými rozměry 700/1970 mm.

V průběhu vestavby dojde k přípravě rozvodů vody a kanalizace pro nové zařizovací předměty, nové rozvody vytápění a elektro, vše dle příslušných částí projektové dokumentace.

Stěny hygienických zařízení budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2000 mm. Ostatní povrchy stěn budou po přestěrkování spár SDK desek opatřeny nestíratelnou malbou.

Na stropní konstrukci budou osazeny sádrokartonové podhledy tak, aby světlá výška místností byla 2600 mm.

Stávající podlaha přiléhající k SDK příčkám bude zapravena.

Nová podlaha hygienického zázemí bude provedena na stávající stropní železobetonovou konstrukci. Betonový povrch bude penetrován asfaltovou penetrační emulzí pro vytvoření asfaltové hydroizolační vrstvy. Na takto provedený podklad bude do lepidla sestavena finální nášlapná vrstva z keramické dlažby.

V každém sociálním zařízení budou osazeny zařizovací předměty a připojeny na připravené rozvody vody a kanalizace. Osazeny budou otopné žebříky na nově připravené rozvody vytápění a nová svítidla na připravené rozvody elektro.

3.3. Stavební úpravy 3.NP

Jedná se o vestavbu dvou sociálních zařízení do stávající dispozice dle výkresové části této projektové dokumentace.

Dle výkresové dokumentace – bourané konstrukce, bude ve vyznačeném rozsahu odstraněna stávající podlaha na úroveň nosné konstrukce stropu. Jedná se o stropní konstrukci ve formě dřevěného trámového stropu s dvojitým dřevěným záklopem. Stávající podlaha se skládá z dřevěných trámů „polštářů“, výplní mezi polštáři starým zásypem, prkenného záklopu a nášlapné vrstvy z linolea.

Veškeré demoliční odpady budou likvidovány odpovídajícím způsobem dle zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady.

Vystavěny budou nové nenosné dělicí konstrukce v tl. 100 mm ze sádrokartonových desek kotvených k systémovému hliníkovému roštu určenému pro sádrokartonové stěny. Mezera mezi deskami bude vyplněna minerální vatou a budou v ní taktéž dále vedeny potřebné rozvody elektro, ZTI, ad.

Součástí nových dělicích konstrukcí bude i osazení dvojice nových dveří s průchodnými rozměry 700/1970 mm.

V průběhu vestavby dojde k přípravě rozvodů vody a kanalizace pro nové zařizovací předměty, nové rozvody vytápění a elektro, vše dle příslušných částí projektové dokumentace.

Stěny hygienických zařízení budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2000 mm. Ostatní povrchy stěn budou po přestěrkování spár SDK desek opatřeny nestíratelnou malbou.

Na stropní konstrukci budou osazeny sádrokartonové podhledy tak, aby světlá výška místností byla 2600 mm.

Stávající podlaha přiléhající k SDK příčkám bude zapravena.

Nová podlaha hygienického zázemí bude provedena na stávající dvojitý záklop dřevěného trámového stropu. Pro vyrovnání výškového rozdílu bude sloužit vrstva keramzitového násypu v tl. cca 80 – 100 mm. Následovat bude separační PE folie a roznášecí betonová vrstva v tl. 50 mm. Betonový povrch bude penetrován asfaltovou penetrační emulzí pro vytvoření asfaltové hydroizolační vrstvy. Na takto provedený podklad bude do lepidla sestavena finální nášlapná vrstva z keramické dlažby.

V každém sociálním zařízení budou osazeny zařizovací předměty a připojeny na připravené rozvody vody a kanalizace. Osazeny budou otopné žebříky na nově připravené rozvody vytápění a nová svítidla na připravené rozvody elektro.

3.4. Doplnující informace

Veškeré sádrokartonové desky, které budou osazeny tak, že budou namáhány zvýšenou vlhkostí, budou určeny pro použití v takovém prostředí.

Dělicí konstrukce musí být provedeny tak, aby bylo zajištěno splnění hlukových limitů stanovených dle požadavků ČSN.

Instalační potrubí bude instalováno tak, aby nepřenášelo do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich užívání ani zachycený hluk cizí.

Vypracoval: Ing. Radek Eis

REVIZE TECHNICKÉ ZPRÁVY

datum / zapsal / popis úpravy

[illegible]